



**MAAS**  
RESIDENTIE  
ROERMOND

# MAASRESIDENTIE ROERMOND

## PRIJSLIJSTEN & STATUS

**Prijslijst 23 appartementen d.d. 13-03-2018**  
**Maasresidentie Roermond**

## GEBOUW A

Appartement	Adres te Herten	Verdieping	Parkeerplaats (aantal)	Berging (aantal)	GBO* app. (m2)	GBO* balkon (m2)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Status
A1	Havenkwartier 1	1	1	1	114	14	VERKOCHT	
A2	Havenkwartier 3	1	1	1	119	16	VERKOCHT	
A3	Havenkwartier 5	1	1	1	101	16	VERKOCHT	
A4	Havenkwartier 7	1	1	1	92	7 + 13	VERKOCHT	
A5	Havenkwartier 9	1	1	1	90	13	VERKOCHT	
A6	Havenkwartier 11	1	1	1	90	13	VERKOCHT	
A7	Havenkwartier 13	2	1	1	114	14	VERKOCHT	
A8	Havenkwartier 15	2	1	1	119	16	VERKOCHT	
A9	Havenkwartier 17	2	1	1	101	16	VERKOCHT	
A10	Havenkwartier 19	2	1	1	92	7 + 13	VERKOCHT	
A11	Havenkwartier 21	2	1	1	90	13	VERKOCHT	
A12	Havenkwartier 23	2	1	1	90	13	VERKOCHT	
A13	Havenkwartier 25	3	1	1	114	14	VERKOCHT	
A14	Havenkwartier 27	3	1	1	119	16	VERKOCHT	
A15	Havenkwartier 29	3	1	1	101	16	VERKOCHT	
A16	Havenkwartier 31	3	1	1	92	7 + 13	VERKOCHT	
A17	Havenkwartier 33	3	1	1	90	13	VERKOCHT	
A18	Havenkwartier 35	3	1	1	90	13	VERKOCHT	
A19	Havenkwartier 37	4	1	1	104	14 + 11	VERKOCHT	
A20	Havenkwartier 39	4	1	1	117	13	VERKOCHT	
A21	Havenkwartier 41	4	1	1	100	13	VERKOCHT	
A22	Havenkwartier 43	4	1	1	165	19 + 21	VERKOCHT	
A23	Havenkwartier 45	4	1	1	90	10	VERKOCHT	

- \* GBO = Gebruiksoppervlakte. De oppervlakten betreffen circa maten en zijn derhalve slechts ter indicatie;
- De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW;
  - Deze prijslijst is geldig tot en met 31 maart 2018;
  - In de verkoopprijs is eveneens opgenomen: keuken, sanitair en tegelwerk;
  - Grondrente is 5% per jaar vanaf 1 januari 2018 over de koopsom grond (grondkosten + bijkomende kosten);
  - Ondanks dat deze prijslijst met zorg is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

**Erratum op brochure:**

- In het werk gestorte balkons worden aan de bovenzijde afgewerkt met betontegels, niet met composiet kunststof delen.
- Appartement A20 heeft een dichte balustrade i.p.v. een glazen.
- Appartement A20 + A21 hebben een draaideur i.p.v. een schuifpui naar het balkon.

# PRIJSLIJST

Prijslijst 3 x 10 appartementen d.d. 13-03-2018  
Maasresidentie Roermond



## GEBOUW B

Appartement	Adres te Herten	Verdieping	Parkeerplaats (aantal)	Berging (aantal)	GBO* app. (m2)	GBO* balkon (m2)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Status
B1	Havenkwartier 47	1	1	1	121	16	VERKOCHT	
B2	Havenkwartier 49	1	1	1	114	22	VERKOCHT	
B3	Havenkwartier 51	1	1	1	121	16	€ 354.000,-	VRIJ
B4	Havenkwartier 53	2	1	1	121	16	€ 364.000,-	OPTIE
B5	Havenkwartier 55	2	1	1	114	22	VERKOCHT	
B6	Havenkwartier 57	2	1	1	121	16	VERKOCHT	
B7	Havenkwartier 59	3	1	1	121	16	VERKOCHT	
B8	Havenkwartier 61	3	1	1	114	22	VERKOCHT	
B9	Havenkwartier 63	3	1	1	121	16	VERKOCHT	
B10	Havenkwartier 65	4	1	1	176	2 x 43	VERKOCHT	

## GEBOUW C

Appartement	Adres te Herten	Verdieping	Parkeerplaats (aantal)	Berging (aantal)	GBO* app. (m2)	GBO* balkon (m2)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Status
C1**	Havenkwartier 67	1	1	1	121	16	VERKOCHT onder voorbehoud	
C2	Havenkwartier 69	1	1	1	114	22	VERKOCHT	
C3	Havenkwartier 71	1	1	1	121	16	€ 354.000,-	VRIJ
C4**	Havenkwartier 73	2	1	1	121	16	€ 369.000,-	VRIJ
C5	Havenkwartier 75	2	1	1	114	22	VERKOCHT	
C6**	Havenkwartier 77	2	1	1	121	16	€ 369.000,-	VRIJ
C7**	Havenkwartier 79	3	1	1	121	16	VERKOCHT	
C8	Havenkwartier 81	3	1	1	114	22	VERKOCHT	
C9	Havenkwartier 83	3	1	1	121	16	VERKOCHT	
C10	Havenkwartier 85	4	1	1	176	2 x 43	VERKOCHT	

# PRIJSLIJST

Prijslijst 3 x 10 appartementen d.d. 13-03-2018  
Maasresidentie Roermond



## GEBOUW D

Appartement	Adres te Herten	Verdieping	Parkeerplaats (aantal)	Berging (aantal)	GBO* app. (m2)	GBO* balkon (m2)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Status
D1	Havenkwartier 87	1	1	1	121	16	€ 354.000,-	VRIJ
D2	Havenkwartier 89	1	1	1	114	22	VERKOCHT	
D3	Havenkwartier 91	1	1	1	121	16	VERKOCHT onder voorbehoud	
D4	Havenkwartier 93	2	1	1	121	16	VERKOCHT	
D5	Havenkwartier 95	2	1	1	114	22	€ 359.000,-	OPTIE
D6	Havenkwartier 97	2	1	1	121	16	VERKOCHT	
D7	Havenkwartier 99	3	1	1	121	16	VERKOCHT	
D8	Havenkwartier 101	3	1	1	114	22	VERKOCHT	
D9	Havenkwartier 103	3	1	1	121	16	VERKOCHT onder voorbehoud	
D10	Havenkwartier 105	4	1	1	176	2 x 43	VERKOCHT	

\* GBO = Gebruiksoppervlakte. De oppervlakten betreffen circa maten en zijn derhalve slechts ter indicatie;

\*\* Uitgevoerd als 3 slaapkamer appartement i.p.v. 2 slaapkamers.

- De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW;
- Deze prijslijst is geldig tot en met 31 maart 2018;
- In de verkoopprijs is eveneens opgenomen: keuken, sanitair en tegelwerk;
- Grondrente is 5% per jaar vanaf 1 januari 2018 over de koopsom grond (grondkosten + bijkomende kosten);
- Ondanks dat deze prijslijst met zorg is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

### Erratum op brochure:

- Balkons op de 1e verdieping zijn in het werk gestort en worden aan de bovenzijde afgewerkt met betontegels. Op de 2e + 3e verdieping bestaan de balkons uit zichtwerk prefab beton.



[www.arcuszuid.nl](http://www.arcuszuid.nl)  
tel. 046-4113290



[www.m3makelaardij.nl](http://www.m3makelaardij.nl)  
tel. 0475-330051

# PRIJSLIJST

Prijslijst 14 patiowoningen d.d. 13-03-2018  
Maasresidentie Roermond



## PATIOWONINGEN

Woning	Adres te Herten	Type	Perceel (m2)	GBO* woning (m2)	GBO* patio tuin (m2)	Verkoopprijs (V.O.N.)	Status
P1	Havenkwartier 2	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P2	Havenkwartier 4	tussenwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P3	Havenkwartier 6	tussenwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P4	Havenkwartier 8	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P5	Havenkwartier 10	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P6	Havenkwartier 12	tussenwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P7	Havenkwartier 14	tussenwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P8	Havenkwartier 16	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P9	Havenkwartier 18	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P10	Havenkwartier 20	tussenwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P11	Havenkwartier 22	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P12	Havenkwartier 24	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P13	Havenkwartier 26	tussenwoning	320	170	53	VERKOCHT	
P14	Havenkwartier 28	hoekwoning	320	170	53	VERKOCHT	

\* GBO = Gebruiksoppervlakte. De oppervlakten betreffen circa maten en zijn derhalve slechts ter indicatie;

- De vermelde verkoopprijzen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW;
- Deze prijslijst is geldig tot en met 31 maart 2018;
- In de verkoopprijs is eveneens opgenomen: keuken, sanitair en tegelwerk;
- Grondrente is 5% per jaar vanaf 1 januari 2018 over de koopsom grond (grondkosten + bijkomende kosten);
- Ondanks dat deze prijslijst met zorg is samengesteld kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



[www.arcuszuid.nl](http://www.arcuszuid.nl)  
tel. 046-4113290



[www.m3makelaardij.nl](http://www.m3makelaardij.nl)  
tel. 0475-330051